

Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Modernizacja infrastruktury POZ w Serokomli w celu poprawy dostępu do świadczeń

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Łukowie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000306472

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: dr A. Rogalińskiego 3

1.5.2.) Miejscowość: Łuków

1.5.3.) Kod pocztowy: 21-400

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL815 - Puławski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@spzozlukow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.spzoz.lukow.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Zdrowie

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja infrastruktury POZ w Serokomli w celu poprawy dostępu do świadczeń

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-0d835c95-877c-43f8-b67c-489b7fd93669

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00610668

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-11-22

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00041749/14/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Modernizacja infrastruktury POZ w Serokomli w celu poprawy dostępu do świadczeń

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.15.) Nazwa projektu lub programu

Działanie 7.8 Infrastruktura ochrony zdrowia (typ projektu 1,2,3), Priorytet VII Lepsza dostępność do usług społecznych i zdrowotnych program Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027, projekt nr FELU.07.08-IZ.00-0017/24 pn.

„Modernizacja infrastruktury POZ w Serokomli w celu poprawy dostępu do świadczeń”

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<https://spzozlukow.ezamawiajacy.pl/servlet/HomeServlet>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: <https://spzozlukow.ezamawiajacy.pl/servlet/HomeServlet>

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: zostały zawarte w rozdziale IX SWZ Sposób komunikacji oraz wyjaśnienia treści SWZ

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: 28/24

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględni aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest: „Modernizacja infrastruktury POZ w Serokomli w celu poprawy dostępu do świadczeń” (Dz. Nr ewid. 1165/7, j. ewid. Serokomla 061106_2, ob. ewid. Serokomla 0015), adres: ul. Nadstawną 15, 21-413 Serokomla

2. Przedmiot i zakres opracowania

Budynek stanowi zwartą bryłę, w zasadniczej części na planie wydłużonego prostokąta. Budynek 2 kondygnacyjny podpiwniczony, przykryty stropodachem wentylowanym, wykonany w technologii tradycyjnej. Ściany wykonane z cegły pełnej ocieplone częściowo styropianem, stropy prefabrykowane. Elewacje istniejące wykonane z materiałów tradycyjnych głównie tynki cienkowarstwowe. Ściany częściowo ocieplone.

Przedmiotowy budynek zawiera gabinety lekarskie i zabiegowe wraz z zapleczem socjalno-biurowym

CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Powierzchnia zabudowy budynkiem – 176,0 m²

w tym:

Powierzchnia użytkowa – 398,1 m²

Powierzchnia całkowita: 528,0 m²

Kubatura – 1 602,0 m³

Wysokość budynku istniejącego – 8,08 m

Liczba kondygnacji naziemnych – 2

Liczba kondygnacji podziemnych – 1

Wymiary obiektu: 10,0 m x 17,0 m

3. Przewidywany zakres prac budowlanych:

1. Wymiana uszkodzonego okna wraz z parapetem zewnętrznym;

2. Wymiana pokrycia dachowego, wykonanie izolacji dachu, wymiana obróbek blacharskich oraz orynnowania (dotyczy wymiany istniejącej papy dachowej w kolorze szarym oraz izolacji PIR na styropapę o tej samej grubości bez ingerencji w konstrukcję stropodachu, konta nachylenia spadków połaci czy jego widoczności zza murków ogniowych, wymiana obróbek blacharskich i orynnowania z blachy powlekanej przy zachowaniu istniejącej kolorystyki);
3. Udrożnienie kanałów wentylacyjnych wraz z zainstalowaniem wkładów elastycznych, aluminiowych rozprężnych;
4. Przemurowanie kominów ponad dachem oraz wymiana kratki kominków wentylacyjnych i odpowietrzających;
5. Szpachlowanie ubytków i malowanie farbą lateksową podwyższonej odporności na szorowanie;
6. Wymiana okładzin podłogowych;
7. Wymiana okładzin ściennych z płytek ceramicznych;
8. Wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej;
9. Wymiana armatury sanitarnej i montaż uchwytów w toalecie dla osób niepełnosprawnych;
10. Wymiana lamp żarowych i świetłówkowych na oświetlenie LED wraz z osprzętem elektrycznym;
11. Montaż grzejników na klatce schodowej;
12. Montaż klimatyzatorów typ SPLIT (na elewacji pojawia się jedynie jednostka zewnętrzna umiejscowiona w poziomie cokołu budynku od strony południowej, jednostka będzie osłonięta panelem ażurowym z blachy powlekanej w kolorystyce obróbek budynku);
13. Wymiana instalacji kanalizacji sanitarnej.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45215100-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy placówek zdrowotnych

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45331220-4 - Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych

45315300-1 - Instalacje zasilania elektrycznego

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45000000-7 - Roboty budowlane

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45410000-4 - Tynkowanie

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:

inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Długość okresu gwarancji

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 7

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

3.1 Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 700 000,00 zł brutto w roku (słownie: siedemset tysięcy złotych)

4) zdolności technicznej lub zawodowej:

4.1 Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich (5 lat) pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - to w tym okresie wykonał należycie co najmniej roboty: (Załącznik nr 6 do SWZ):

a) minimum jedną robotę budowlaną odpowiadającą swoim rodzajem robotom budowlanym tj. w zakresie budowy lub przebudowy i rozbudowy obiektu w tym wykonanie robót budowlanych i wykończeniowych oraz instalacyjnych, w tym: elektrycznych, sanitarnych, wentylacyjno – klimatyzacyjnych, o wartości robót nie mniejszej niż 700 000,00 zł brutto.

4. 2 Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że posiada odpowiedni potencjał kadrowy. Wykonawca musi wskazać osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, legitymujące się kwalifikacjami zawodowymi, uprawnieniami, doświadczeniem i wykształceniem odpowiednim do funkcji, jakie zostaną jej powierzone (Załącznik nr 7 do SWZ):

a) pełniącą funkcję kierownika budowy posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi (zgodnie z ustawą - Prawo budowlane) w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz przynależącą do właściwej Izby Samorządu Zawodowego oraz minimum 5-letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy przy budowie lub rozbudowie lub przebudowie obiektu.

b) pełniącą funkcję kierownika robót w branży sanitarnej posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej zgodnie z ustawą - Prawo budowlane w tej specjalności oraz przynależącą do właściwej Izby Samorządu Zawodowego oraz minimum 5-letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika robót sanitarnych.

c) pełniącą funkcję kierownika robót w branży elektrycznej posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi zgodnie z ustawą - Prawo budowlane w tej specjalności oraz przynależącą do właściwej Izby Samorządu Zawodowego oraz minimum 5-letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika robót elektrycznych

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: 8. Oświadczenie wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2024 r. poz. 594 tj. ze zm.), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej – załącznik nr 5 do SWZ;

9. Odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 5.

Informacje z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert – należy złożyć w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego lub elektronicznej kopii dokumentu poświadczonej za zgodność z oryginałem.

6. wykazu robót budowlanych (wymaganych w pkt. VI SWZ) wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami (o treści zgodnej z załączonym drukiem stanowiącym załącznik nr 6 do SWZ), o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty;

7. wykazu osób (wymaganych w pkt. VI SWZ), skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (o treści zgodnej z załączonym drukiem stanowiącym załącznik nr 7) wraz z dowodami potwierdzającymi posiadanie uprawnień (tj. decyzję o nadaniu uprawnień)

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:

Pozostałe dokumenty wymagane z ofertą:

2. Pełnomocnictwo do podpisania oferty w toczącym się postępowaniu (pełnomocnictwo do zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy), dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę.
3. Potwierdzenie wniesienia wadium,
4. W przypadku, gdy wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, celem udowodnienia, że realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnym zasobem tego podmiotu w szczególności składa zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy oraz oświadczenie wymienione powyżej w pkt 1. Z treści zobowiązania innego podmiotu (lub innego dokumentu) powinno wynikać:
 - a) zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
 - b) sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
 - c) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
- C) Wykaz dokumentów który musi przedłożyć wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza przed podpisaniem umowy:
10. Polisa ubezpieczeniowa o której mowa we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 8 do SWZ. Nie złożenie polisy w terminie do dnia podpisania umowy będzie traktowane jak uchylenie się od podpisania umowy.
- D) Wykaz dokumentów który musi przedłożyć wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza w terminie 10 dni roboczych od zawarcia umowy:
11. Kosztorys ofertowy zgodny co do zakresu i formy z przedmiarami robót na kwotę zgodną ze złożoną ofertą (formularzem ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ) w wersji papierowej i elektronicznej (pdf i pliki edytowalne). Niniejszy dokument będzie miał charakter pomocniczy.
12. Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji prac zamówienia

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:

Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium w wysokości: 7 000 zł (słownie: siedem tysięcy złotych);

Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.

Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

- 1) pieniądzu;
 - 2) gwarancjach bankowych;
 - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020 r. poz. 299).
- Wadium w formie pieniądza należy wnieść przelewem na konto w Banku PKO BP S.A. Oddział/Łuków nr rachunku 07 1020 4476 0000 8902 0351 5012 z dopiskiem "Wadium – nr postępowania".

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenia, o których mowa w rozdziale VIII lit A pkt. 1 SWZ, składa każdy z wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane/dostawy/usługi wykonają poszczególni wykonawcy.

Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie

W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

Zgodnie z § 28 Wzoru umowy stanowiącym Załącznik nr 8 do SWZ

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2024-12-10 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: <https://spzozlukow.ezamawiajacy.pl/servlet/HomeServlet>

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2024-12-10 10:30

8.4.) Termin związania ofertą: do 2025-01-08

8.5.) Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością negocjacji: Tak