

Do Regulaminu Udzielenia Zamówień Publicznych w SPZOZ w Łukowie
(dot. Rozdz. III lit. D pkt 2.1a)

ZAPYTANIE OFERTOWE

o zamówienie publiczne prowadzone na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych
(bez zastosowania przepisów ustawy Pzp)

WYKONANIE OPERATU SZACUNKOWEGO OKREŚLAJĄCEGO WARTOŚĆ RYNKOWĄ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ NA TERENIE WOJCIESZKOWA (21-411)

Nr postępowania SPZOZ.DAR.1/2019

DYREKTOR
SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO
ZAKŁADU OPIEKI ZDROWOTNEJ
w Łukowie

.....
lek. med. Mariusz Furlepa

ZATWIERDZAM

(Dyrektor lub właściwy zastępca
Dyrektora)

Łuków, dnia 7 października 2019 r.

1. Zamawiający:

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Łukowie

Adres: ul. Rogalińskiego 3, 21-400 Łuków

Telefon: (25) 7982980 faks: (25) 7982603; e-mail: prawny@spzoz.lukow.pl

Godziny urzędowania od 7:30 do 15:00.

NIP: 825-17-11-719; Regon: 000306472

2. Tryb udzielenia zamówienia:

Postępowanie jest prowadzone w trybie konkurencyjnym z zachowaniem zasad uczciwej konkurencji, efektywności równego traktowania, jawności i przejrzystości a także przy dołożeniu przez osoby przeprowadzające postępowanie wszelkich starań w celu zachowania obiektywizmu oraz bezstronności przy wyborze Wykonawcy dostaw i usług.

3. Przedmiot zapytania:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową następującej nieruchomości: działka nr 1212 dla której Sąd Rejonowy w Łukowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr KW LU1U/00023548/9, stanowiąca własność Parafii Rzymsko – Katolickiej.
2. Przedmiot zamówienia wykorzystany będzie do określenia cen przedmiotowej nieruchomości.
3. Przedmiot zamówienia winien być wykonywany zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 poz. 2204 t.j.) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzenia operatu szacunkowego (Dz.U. z 2004 r. nr 207, poz. 2109 z późn. zm.) oraz standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych wydanymi przez Polską Federację Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych.
4. Operat szacunkowy należy wykonać w formie papierowej w 2 egzemplarzach, dodatkowo dołączyć tożsamą wersję elektroniczną.

4. Wykonawca ma obowiązek:

1. Wyjaśnić z Zamawiającym wszystkie wątpliwości w stosunku do przedmiotu zamówienia, przed złożeniem oferty. Po złożeniu oferty Zamawiający będzie uważał, że Wykonawca nie ma wątpliwości i uwag w stosunku do zakresu ujętego w zapytaniu.
2. Pozyskać we własnym zakresie wszelkie materiały niezbędne do opracowania dokumentacji.
3. Szczegółowo rozpoznać temat w zakresie przygotowania oferty oraz przewidzieć i skalkulować wszystkie niezbędne czynności do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia.

5. Sposób przygotowania oferty:

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Oferta musi być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Oferta musi być podpisana przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy.
4. Oferta musi być sporządzona w języku polskim.
5. Zaoferowana cena powinna uwzględniać wykonanie wszystkich prac i czynności oraz zawierać wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia.
6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
7. Oferent może przez upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.

Ofertę należy umieścić w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie jego zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie winno być oznaczone nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy oraz zaadresowane:

SPZOZ w Łukowie

ul. Rogalińskiego 3, 21-400 Łuków

i opisane: „Oferta na wykonanie operatu szacunkowego. Nie otwierać przed dniem 15 października 2019 r., godz. 11.00”

6. Rodzaje i opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert sposób obliczania ceny:

Przy wyborze oferty Zamawiający kierował się będzie następującym kryterium:

Cena – 100%

7. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty i jej realizacji:

1. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający przekaze informacje za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres wskazany w ofercie.
2. W przypadku dwóch lub więcej ofert z tą samą ceną oraz terminem Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty.
3. Wykonawcy będą związani ofertą przez okres 30 dni roboczych. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

8. Termin składania ofert:

1. Oferty winny być złożone w siedzibie SPZOZ w Łukowie przy ulicy Rogalińskiego 3, w sekretariacie (budynek administracji), w terminie do **15 października 2019 r. do godziny 11.00.**
2. Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie składania ofert zostanie niezwłocznie zwrócona Wykonawcy.

9. Opis sposobu udzielania wyjaśnień dotyczących treści zapytania ofertowego, informacja o sposobie porozumiewania się z wykonawcami oraz sposobie przekazywania oświadczeń i dokumentów:

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z prośbą o wyjaśnienie treści ZO. Zamawiający zamieści odpowiedź na zapytania na swojej stronie internetowej: www.spzoz.lukow.pl (w zakładce: „zamówienia do progu stosowania ustawy”).
2. Zamawiający wyznacza do kontaktowania się z Wykonawcami nw. osobę: Ewa Skrzymowska, tel: 25 798 2001 wew. 336, 25 798 2980, e-mail: prawny@spzoz.lukow.pl.
3. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz inne informacje mogą być przekazywane przez strony za pomocą faksu lub e-maila.

10. Miejsce i termin otwarcia ofert:

1. Oferty zostaną otwarte w siedzibie Zamawiającego przy ul. Rogalińskiego 3, pok. Nr 23, w dniu **15 października 2019 r., o godzinie 11.30.**
2. Otwarcie ofert jest jawne.

11. Unieważnienie postępowania:

Zamawiający unieważni postępowanie w przypadku gdy:

- żadna z ofert nie będzie spełniać wymogów określonych w ZO,
- cena najkorzystniejszej oferty przekroczy wartość, jaką zamawiający może przeznaczyć na finansowanie zamówienia.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

12. Opis sposobu obliczenia ceny oferty:

1. Cena oferty zostanie wyliczona przez Wykonawcę i przedstawiona w formularzu specyfikacji cenowej (Załącznik Nr 1 do formularza oferty).
2. Przy sporządzaniu oferty Wykonawca uwzględni wszystkie wymogi, o których mowa w niniejszym ZO i ujmuje wszelkie koszty związane z wykonywaniem przedmiotu zamówienia, niezbędne dla prawidłowego i pełnego wykonania przedmiotu zamówienia.