

**SAMODZIELNY PUBLICZNY  
ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ W ŁUKOWIE**

**OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY  
NA NAJEM POMIESZCZENIA NA OKRES 3 LAT:**

części holu o powierzchni 30 m<sup>2</sup> mieszczącego się w budynku B-1 Szpitala św. Tadeusza w Łukowie przy ul. Doktora Andrzeja Rogalińskiego 5, z przeznaczeniem na prowadzenie i użytkowanie punktu handlowego sprzedaży detalicznej artykułów spożywczych, przemysłowych i garmażeryjnych, bez wyposażenia (w skład wynajmowanych powierzchni wchodzi: powierzchnia sali sprzedaży- ok 20 m<sup>2</sup>, zaplecze- ok 5 m<sup>2</sup> oraz część przyległego korytarza- ok 5 m<sup>2</sup>).

- 1) Przetarg odbędzie się 20 marca 2019 r., o godz. 10:00 w Sali konferencyjnej w budynku Przychodni Specjalistycznej w Łukowie (III piętro) przy ul. Rogalińskiego 3, nr pom. 305.
- 2) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 250 zł. Wadium należy wpłacić najpóźniej 3 dni przed odbyciem się przetargu tj. do 15 marca 2019 r. w kasie SPZOZ w Łukowie lub na konto Bank PEKAO S.A. O/Łuków 07 1020 4476 0000 8902 0351 5012.
- 3) Cena wywoławcza czynszu najmu wynosi 2 830 zł (netto) + VAT.
- 4) Do czynszu najmu płatnego „z góry” w terminie do 10 dnia każdego miesiąca doliczone zostaną dodatkowe opłaty wynikające z ponoszenia kosztów eksploatacyjnych zgodnie z wskaźnikami liczników.
- 5) Czynsz najmu ulega podwyższeniu o roczny wskaźnik inflacji ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Jednorazowa podwyżka dokonana na ww. podstawie nie może przekraczać 10% stawki czynszu. Stawka czynszu nie może zmieniać się częściej niż dwa razy w roku. Zmiana stawek opłat obowiązuje od miesiąca następnego, po miesiącu w którym Najemca otrzymał zawiadomienie o podwyżce.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy najmu wpłacone wadium ulega przypadkowi.

**Ogłoszenie o przetargu wywieszono w siedzibie SPZOZ w Łukowie na tablicy ogłoszeń w budynku Administracji.**

**Bliższych informacji udziela Dział Analiz i Rozliczeń SPZOZ w Łukowie pokój nr 23, nr tel.: 25 798 29 80 w godz. 8.00 - 15.00 w dni robocze oraz Sekcja Administracyjno – Gospodarcza SPZOZ w Łukowie pokój nr 2, nr tel. 25 798 20 01 wew. 301 w godz. 8.00 – 15.00.**