

**OPIS TECHNICZNY DO INWENTARYZACJI BUDOWLANEJ  
BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA W MIEJSCOWOŚCI JEDŁANKA  
dz. nr ewidencyjny 839, obręb ewidencyjny JEDŁANKA 0010  
jednostka ewidencyjna Stoczek Łukowski gmina 061108\_2**

**1.0 DANE WYJŚCIOWE**

- 1.1. Przedmiot opracowania: przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budowlana budynku Ośrodka Zdrowia w miejscowości Jedlanka.
- 1.2. Inwestor: Inwestorem jest Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Łukowie
- 1.3. Adres Inwestora: 21-400 Łuków ul.dr. A. Rogalińskiego 3
- 1.4. Adres obiektu: Jedlanka 17, dz. nr ewid. 839

**2.0 PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Zlecenie Inwestora
- Warunki Techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r wraz z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z późn. zmianami
- 

**3.0 DANE OGÓLNE**

Budynek położony jest we miejscowości Jedlanka bezpośrednio przy drodze krajowej nr 76, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 839.

Budynek wybudowany został w okresie lat 60-tych.

Na działce oprócz przedmiotowego budynku znajdują się także parterowe budynki gospodarcze oraz boisko żelbetowe szczelny zbiornik na ścieki sanitarne..

Dojazd na teren działki istniejącym zjazdem z drogi publicznej od strony północnej granicy działki.

Teren częściowo utwardzony płytkami chodnikowymi betonowymi 35x35x5cm.

Działka uzbrojona w przyłącza infrastruktury technicznej takie jak: kanalizacja z odprowadzeniem ścieków do istniejącego szczelnego zbiornika na ścieki, przyłącze wodne Ø40, przyłącze napowietrzne elektryczne od strony północnej.

Bryłę główną budynku stanowią trzy zróżnicowane prostopadłościany. Budynek wykonany na planie kilku przenikających się prostokątów, nakryty stropodachem pełnym wielospadowym przestrzennie kształtowanym.

W dotychczasowym użytkowaniu na cele służby zdrowia wykorzystywany był parter budynku, natomiast piętro służyło do celów mieszkalnych pracowników służby zdrowia.

Zgodnie z ustaleniami z dyrekcją SPZOZ w Łukowie parter budynku nadal wykorzystywany będzie jako Ośrodek Zdrowia a piętro w dalszym ciągu wykorzystywane będzie do celów mieszkalnych. W podpiwniczeniu zlokalizowane są dwie komórki lokatorskie oraz kotłownia olejowa z magazynem oleju i pomieszczenia gospodarcze.

Teren, na którym znajduje się przedmiotowy budynek, ma charakter płaski z niewielkim spadkiem nieprzekraczającym 1% w kierunku południowo-wschodnim.

Średnia rzędna terenu wynosi ok. 177,4 m npm.

W obrębie działki występują drzewa liściaste. Teren Ośrodka Zdrowia ogrodzony od strony ul. Warszawskiej siatką stalową w ramach stalowych na cokole betonowym, natomiast pozostałe granice ogrodzone są siatką stalową mocowaną do słupków betonowych. Dojazd do budynku nieutwardzony do placu gospodarczego od strony zachodniej budynku.

Przedmiotowy obiekt jest budynkiem dwukondygnacyjnym niskim częściowo podpiwniczonym, wykonany w konstrukcji tradycyjnej o ścianach zewnętrznych i wewnętrznych murowanych z cegły ceramicznej pełnej palonej oraz silikatowej. Ściany od wewnątrz wykończone tynkiem cementowo-wapiennym, a pomieszczeniach sanitarnych oblicowane płytkami glazurowanymi.

Układ konstrukcyjny budynku mieszany.

Stropy w budynku wykonano, jako żelbetowe na belkach stalowych oraz DZ3.

Budynek został przekryty stropodachem pełnym wielospadowym przestrzennie kształtowanym.

Fundamenty budynku ceglane a ławy żelbetowe.

Wysokość pomieszczeń, zróżnicowana z uwagi na nierówności warstw podłogowych oraz wykończeń stropów, waha się od 1,93m-2,06 ( w podpiwniczeniu), ok. 2,70m na parterze oraz ok.2,74m na piętrze.

### **3.1 Podstawowe dane liczbowe:**

#### **ZESTAWIENIE PODSTAWOWYCH DANYCH LICZBOWYCH:**

<u>Długość max. budynku</u>	-	<u>15,22m</u>
<u>Szerokość max. budynku</u>	-	<u>11,34m</u>
<u>Max wysokość od terenu</u>	-	<u>7,48m</u>
<u>Wysokość do gzymsu</u>	-	<u>ok. 6,90m</u>
<u>Ilość kondygnacji</u>	-	<u>2 + cz. podpiwniczenie</u>
<u>Powierzchnia zabudowy wynosi</u>	-	<u>156,38 m<sup>2</sup></u>
<u>Powierzchnia użytkowa</u>	-	<u>291,64 m<sup>2</sup></u>
<u>Powierzchnia całkowita</u>	-	<u>420,81 m<sup>2</sup></u>
<u>Kubatura brutto</u>	-	<u>1288,00 m<sup>3</sup></u>

## **4. OPIS PODSTAWOWYCH ELEMENTÓW BUDYNKU**

### **4.1 Fundamenty .**

Fundamenty budynku w postaci ścian z cegły ceramicznej pełnej palonej.

Ławy żelbetowe wylewane na budowie.

### **4.2 Ściany zewnętrzne.**

Ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej palonej na zaprawie cementowo-wapiennej.

Grubość ścian waha się w zależności od wykonania tynków oraz kondygnacji i wynosi od 54-57cm na parterze oraz ok. 40cm-45cm na piętrze.

Ściany wykończone od wewnątrz tynkiem cementowo-wapiennym. Od zewnątrz ściany otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym i malowane .

### **4.3 Ściany wewnętrzne.**

Ściany wewnętrzne nośne murowane z cegły ceramicznej pełnej palonej oraz silikatowej na zaprawie cementowo -wapiennej.

Grubość ścian waha się w zależności od wykonania tynków i wynosi od 27-44cm.

Ściany wewnętrzne działowe murowane z cegły ceramicznej gr. ok. 10-16cm z tynkiem.

#### **4.4 Stropy**

Stropy w budynku wykonane jako żelbetowe wylewane na budowie. Nad podpiwniczeniem stropy z belek stalowych, natomiast nad parterem i piętrem stropy żelbetowe belkowe typu DZ-3.

Układ konstrukcyjny mieszany z przewagą podłużnego.

Rozpiętość traktów od 4,2m do 5,4m.

#### **4.5 Stropodach.**

Budynek został przekryty stropodachem pełnym wielospadowym przestrzennie kształtowanym. Stropodach zbudowany ze stropu DZ-3 oraz warstwy izolacji cieplnej z gruzobetonu wyrównanej wylewką cementową. Jako pokrycie dachowe zastosowano papę zgrzewalną na byłym nieszczelnym pokryciu z papy asfaltowej na lepiku asfaltowym.

Dostęp na dach wyłazem stropowym drewnianym.

Odwodnienie połaci dachowej rynny i rury spustowe stalowe ocynkowane.

Obróbki z blachy stalowej ocynkowanej.

#### **4.6 Kominy.**

Kominy murowane z cegły ceramicznej pełnej palonej pojedynczej oraz cegły silikatowej. Powyżej połaci dachowej kominy zostały nieotynkowane. Kominy o kanałach wentylacyjnych i dymowych o przekrojach 21x14cm oraz 14x27cm oraz 14x14cm. Czapki betonowe.

#### **4.7. Klatka schodowa.**

Komunikację pomiędzy parterem a piętrem zapewniają trzybiegowe żelbetowe schody na belkach policzkowych.

Schody z parteru na piętro wykończone lastrykiem wylewanym.

Schody wejściowe do podpiwniczenia wykonane zostały, jako żelbetowe jednobiegowe na belkach policzkowych

Balustrady schodowe stalowe z profili stalowych malowane farbami olejnymi.

#### **4.8 Stolarka drzwiowa.**

Główne drzwi wejściowe do budynku wykonane jako drewniane płytowe jednoskrzydłowe.

Drzwi wewnętrzne drewniane typowe płytowe.

Drzwi do kotłowni olejowej stalowe o klasie odporności ogniowej EI30, natomiast do magazynu oleju stalowe o klasie odporności ogniowej EI60.

#### **4.9 Stolarka okienna.**

W budynku zamontowano okna PCV szklone pakietem szybowym. W podpiwniczeniu występuje jedno okno drewniane szklone szkłem zwykłym.

Parapety wewnętrzne lastrykowe gr. 4-5cm, miejscami parapety z konglomeratu.

Podokienniki zewnętrzne z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej. Pod oknami wykonano wnęki podparapetowe grzejnikowe poprzez wycofanie muru o ok. 15cm.

#### **4.10 Wykończenie posadzek**

W przeważającej części budynku podłogi drewniane z parkietu 22mm ułożonego na deskowaniu pełnym gr. 32mm ułożonych na legarach drewnianych posadowionych na stropach żelbetowych. W pomieszczeniach sanitarno - higienicznych oraz kuchni na parkiet wyłożono wykładzinę PCV. W pomieszczeniu EKG na parterze posadzka z płytek ceramicznych typu gres. W gabinecie lekarskim oraz zabiegowym wykonano nowe posadzki na istniejących warstwach poprzez ułożenie płyt OSB i wykonaniu posadzki z wykładziny homogenicznej PCV zgrzewanej.

W podpiwniczeniu, oprócz kotłowni i magazynu oleju, posadzka betonowa zatarta na warstwie piasku. W kotłowni i magazynie oleju wykonano posadzkę z płytek ceramicznych typu gres.

#### **4.11 Wykończenie ścian.**

Ściany tynkowane tynkiem cementowo - wapiennym i malowane farbami emulsyjnymi.

Na ścianach wykonano lamperie olejne.

W pomieszczeniach sanitarno - higienicznych oraz aneksie kuchennym ściany oblicowane płytkami glazurowanymi na wysokość ok. 150cm od poziomu posadzki.

W magazynie oleju wykonano oblicowanie ściennie z płytek gresowych na wysokość ok. 60cm ponad poziom posadzki.

W pomieszczeniu EKG na parterze Ośrodka Zdrowia przy zlewie jednokomorowym i umywalce wykonano tzw. fartuchy z płytek glazurowanych na wysokość ok. 1,6m ponad poziom posadzki.

#### **4.12 Pozostałe elementy.**

Budynek wyposażony w wewnętrzną instalację elektryczną, zimnej wody użytkowej, kanalizacji sanitarnej oraz centralnego ogrzewania.

Ciepła woda użytkowa za pomocą przepływowych elektrycznych ogrzewaczy.

Budynek wyposażony jest także w indywidualne źródła internetowe za pomocą odbiorników radiowych umiejscowionych na ścianie zewnętrznej południowej.

Ogrzewanie w budynku rozwiązano za pomocą pieca olejowego i grzejników żeliwnych członowych oraz miejscami stalowych płytowych.

Budynek wyposażony w instalację oświetleniową i gniazd wtykowych.

#### **4.13 Elementy zagospodarowania działki**

W obrębie działki występują drzewa liściaste. Teren Ośrodka Zdrowia ogrodzony od strony ul. Warszawskiej siatką stalową w ramach stalowych na cokole betonowym, natomiast pozostałe granicy ogrodzone są siatką stalową mocowaną do słupków betonowych. Dojazd do budynku nieutwardzony do placu gospodarczego od strony zachodniej budynku.

Na działce oprócz przedmiotowego budynku znajdują się także parterowe budynki gospodarcze oraz boisko żelbetowy szczelny zbiornik na ścieki sanitarne..

Dojazd na teren działki istniejącym zjazdem z drogi publicznej od strony północnej granicy działki.

Teren częściowo utwardzony płytkami chodnikowymi betonowymi 35x35x5cm.

Działka uzbrojona w przyłącza infrastruktury technicznej takie jak: kanalizacja z odprowadzeniem ścieków do istniejącego szczelnego zbiornik na ścieki, przyłącze wodne Ø40, przyłącze napowietrzne elektryczne od strony północnej.

**Opracował:**

## Dokumentacja fotograficzna



Fot.1 Elewacja południowo-zachodnia



Fot.2 Elewacja południowo-zachodnia i część elewacji południowo – wschodnia





Fot. 3 Elewacja północno-zachodnia



Fot.4 Elewacja południowo - zachodnia i część elewacji północno-zachodniej





Fot.5 Elewacja północno-zachodnia i część elewacji północno-wschodniej



Fot.6 Elewacja północno - wschodnia