

# OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO INWESTYCJI

## 1. DANE WYJŚCIOWE

- 1.1 Przedmiot inwestycji: Przedmiotem inwestycji jest remont i przebudowa parteru budynku Podstawowej Opieki Zdrowotnej w miejscowości Jedlanka dz. nr ewid.839.
- 1.2 Inwestor: Inwestorem jest SPZOZ w Łukowie, 21-400 Łuków ul. dr. A. Rogalińskiego 3

## 2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 2.1 Wizje lokalne.
- 2.2 Program użytkowy i ustalenia techniczne z Inwestorem.
- 2.3 Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- 2.4 Obowiązujące akty prawne.

## 3. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA I LOKALIZACJA

- 3.1 Budynek będący przedmiotem projektu budowlanego zlokalizowany jest na działce inwestora o numerze ewidencyjnym 839 położonej w miejscowości Jedlanka.
- 3.2 Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.
- 3.4 Działka uzbrojona i zabudowana przedmiotowym budynkiem Ośrodka Zdrowia oraz parterowymi budynkami gospodarczymi.

## 4. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

- 4.1 Działka w chwili obecnej zabudowana jest przedmiotowym budynkiem Ośrodka Zdrowia, budynkami parterowymi gospodarczymi oraz żelbetowym bezodpływowym szczelnym zbiornikiem na ścieki sanitarne.
- 4.2 Działka ogrodzona. Przy budynku wykonane częściowe utwardzenia z płytek chodnikowych 35x35x5cm na podsypce piaskowej. Pozostała część działki porośnięta niską roślinnością trawiastą i krzewiastą. Miejscami występują też drzewa owocowe i inne liściaste i iglaste.

## 5. PROJEKTOWANY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

- 5.1 Projektuje się remont i przebudowę parteru budynku Podstawowej Opieki Zdrowotnej w Jedlance wraz z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych.
- 5.2 Projektuje się wykonanie utwardzonego placu na odpadki o wym. 2x3m usytuowanego w centralnej części północno – zachodniej granicy działki.
- 5.3 Projektuje się wykonanie utwardzonych dojazdów i dojazdów do budynku z kostki brukowej. Niweletę projektowanych utwardzeń dowiązać do istniejącego ukształtowania terenu. Dojeżdża i dojazdy należy wykonać ze spadkami podłużnymi i poprzecznymi w celu skierowania wody opadowej na przylegające własne nieutwardzone tereny zielone (trawniki). Projektowane miejsca postojowe dla samochodów osobowych i osób niepełnosprawnych w pełni zaspokoją potrzeby przedmiotowego budynku.

Nawierzchnie utwardzeń zaprojektowano jako rozbieralne – chodniki, dojeżdża i dojazdy, opaska

- Kostka brukowa gr.6, 8cm
- Podsypka piaskowo-cementowa zagęszczona o gr. 4,0cm
- Podbudowa z kruszywa łamanego o uziarnieniu 0-31,5mm – 15cm (oprócz opaski)
- Warstwa odsączająca z piasku zagęszczonego – 15cm

*Usytuowanie obiektów oraz dojazdów i dojeżdża na działce ilustruje rys. Projekt zagospodarowania terenu Z.1.1, skala 1:500*

## **6. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE:**

Na podstawie wykonanych odkrywek stwierdzono że przy powierzchni występuje grunt próchniczny o miąższości 0,2-0,4 m. Poniżej nawiercono piasek drobny i średni w stanie średnio zagęszczonym o  $ID = 0,6$ , i do głęb. 4,0 m glinę piaszczystą w stanie twaroplastycznym o  $IL = 0,25$ .

Na badanym terenie, do głęb. 1,5 m nie napotkano wody gruntowej.

## **7. SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA POWSTAŁYCH MAS ZIEMNYCH**

7.1 Masy ziemne powstałe podczas wykonywania robót ziemnych zostaną zagospodarowane na terenie inwestycji a nadmiar wywieziony poza teren inwestycji.

## **8. ODZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO**

8.1 Projektowany obiekt ze względu na funkcję nie powoduje negatywnego wpływu na środowisko w zakresie ochrony powietrza, emisji hałasu, ochrony zieleni, ochrony gruntów i wód gruntowych. W związku z powyższym nie wymagał sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Projektowana inwestycja nie zwiększa ilości produkowanych odpadów.

## **9. SPOSÓB ODPROWADZENIA WÓD OPADOWYCH**

9.1 Wody opadowe z dachów będą odprowadzane za pomocą pionowych rur spustowych na nieutwardzony przyległy własny teren. Nie dopuszcza się kierowania wód opadowych na przylegające do działki nieruchomości sąsiednie.

## **10. EKSPLOATACJA GÓRNICZA**

11.1 Teren przewidywanej inwestycji nie jest objęty wpływami eksploatacji górniczej

## **11. GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA OBIEKTU**

Z uwagi na [art. 34](#) ust. 6 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25. 04. 2012r Dz. U nr 81 z 2012 pozycja 463 z późniejszymi zmianami dokonano oceny warunków gruntowych oraz przyjęto kategorię geotechniczną.

Warunki gruntowe przyjęto jako proste– ze względu na występujące warstwy gruntów jednorodnych, nie obejmujących gruntów słabonośnych, przy zwierciadle wód gruntowych poniżej projektowanego poziomu posadowienia oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych.

Przyjęto pierwszą kategorię geotechniczną.

## **12. INFORMACJA DOTYCZĄCA USYTUOWANIA OBIEKTU W TERENIE**

12.1 Projektowany budynek został zaprojektowany zgodnie z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej i stanowi dwie strefy pożarowe zakwalifikowane do ZL III + ZL IV.

12.2. Budynek zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZL II + ZL IV, klasa odporności pożarowej „D”.

12.3 Lokalizacja budynku nie skutkuje wejściem w bezpośrednią relację przestrzenną z innymi budynkami, która stworzyłaby pogorszenie warunków doświetlenia światłem naturalnym tych budynków, a tym bardziej nie stwarza zagrożenia z punktu widzenia pożarowego.

## **13. WARUNKI W ZAKRESIE DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:**

Działka i istniejące budynki nie są pod kuratelą właściwego konserwatora zabytków.

Miejsce posadowienia budynku nie jest stanowiskiem archeologicznym.

14. Plan zagospodarowania jest zgodny z & 271 - 273 z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r wraz z późniejszymi zmianami.

## 15. INNE WARUKI ZAGOSPODAROWANIA I ZABUDOWY DZIAŁKI

15.1 Nie ma zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu oraz jego otoczenia. Inwestycja nie jest zaliczana do grupy przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko i wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko o którym mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r w sprawie określania rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 287, poz.2573 z późn. zm.)

## 16. OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

Obszar oddziaływania obiektu określono w oparciu o następujące przepisy prawa:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719)

W związku z zakresem prac tj. przebudową i remontem parteru istniejącego budynku POZ oraz budową miejsc postojowych oraz utwardzonego placu na kontenery na odpady komunalne obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na przedmiotowej działce, czyli że teren wyznaczony w otoczeniu istniejącego przedmiotowego budynku POZ, nie wprowadza związanych z przedmiotowym obiektem, żadnych ograniczeń w zagospodarowaniu, zabudowy tego terenu.

## 17. BILANS TERENU

### Zestawienie powierzchni:

1.	<b>Powierzchnia działki</b>	<b>2256,00 m<sup>2</sup></b>	<b>100,00 %</b>
2.	Powierzchnia zabudowana przedm. budynku	176,90 m <sup>2</sup>	7,84%
3.	Powierzchnie zabudowane istniejące	39,00	1,73%
4.	Place utwardzone projektowane	621,10m <sup>2</sup>	27,53 %
5.	Place utwardzone istniejące	-	-
6.	<b>Pow. utwardzone i zabudowane łącznie</b>	<b>837,00 m<sup>2</sup></b>	<b>37,10%</b>
7.	<b>Pow. biologicznie czynna</b>	<b>1419,00m<sup>2</sup></b>	<b>62,90%</b>

Wielkość powierzchni zabudowy działki – 9,02 %

Wskaźnik intensywności zabudowy działki – 21,16%

Projektował: